

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Бельское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2016 № 157

с. Бельск

**Об установлении размера
учетной нормы и нормы
предоставления площади
жилого помещения**

В целях принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 6, 32, 43 Устава Бельского муниципального образования администрация Бельского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Бельского муниципального образования учетную норму площади жилого помещения в размере 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить на территории Бельского муниципального образования норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в следующих размерах:

- для семьи численностью два и более человек - не менее 16 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

- для одиноко проживающих граждан – не менее 28 квадратных метров общей площади жилого помещения.

3. Специалисту администрации Бельского муниципального образования (Матайс С.Г.) опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru в разделе «поселения района» в подразделе Бельского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бельского муниципального образования Д.Э. Матайс.

Глава Бельского
муниципального образования

Д.Э. Матайс

Значение учетной нормы.

На практике значение законодательно регламентированной учетной нормы состоит в следующем: Установленная муниципалитетом учётная норма жилплощади не позволяет нанимателю вселить в муниципальное жильё родственников либо временных жильцов (за исключением вселения несовершеннолетних детей к их родителям), а также заключить соглашение поднайма жилья, когда после этого юридического действия на каждого жильца норма станет ниже положенного размера. Именно учётная норма жилплощади, как уже говорилось, способствует практической реализации предписываемой российской Конституцией прерогативы малоимущих граждан РФ на получение безвозмездного социального жилья. Учетная норма площади применяется для принятия решений о постановке граждан-заявителей на учет как лиц, не обеспеченных жилплощадью. Полномочные органы, осуществляющие такой учет, ориентируются на тот факт, что заявитель живет в квартире и занимает жилплощадь меньшую, чем регламентированная муниципалитетом учетная норма. Постановка на учет свидетельствует о праве данного гражданина встать в очередь на приобретение социального жилья. Например, рассмотрим ситуацию, когда в соответствующем населенном пункте учётная норма, согласно регламентам законодателя, составила 8 кв. м., а другая категория — норма предоставления — 10 кв. м. Соответственно, если житель данного населенного пункта проживает в социальном жилье с жилплощадью меньше 8 кв. м. на человека, он вправе становится на учёт и претендовать на жилье с площадью от 10 м. квадратных на каждого проживающего жильца.